
PPHVADno-2025-24147**Elektroniikkatie 3 vuokraaminen Technopolis Oy:ltä**

Pohteen tilapalvelut on neuvotellut Oulun ikäihmisten kotiin annettavien palveluiden yksikölle uusien tilojen vuokraamista Technopolis Oy:ltä osoitteesta Elektroniikkatie 3, Oulu. Toimintoja uudelleen järjestellään, lisäksi tarvitaan terveysturvalliset tilat.

Liitteet:

1 Vips Elektroniikkatie 3 tilapalvelupäällikön päätösesitys.pdf

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 31.3 § 7 k. Hyvinvointialuejohtaja on päätöksellään 26.3.2025 § 34 delegoinut vuokrasopimukseen liittyvää päätösvaltaa siten, että tekninen johtaja voi päättää vuokrasopimuksista niiden arvon ollessa enintään 300.000,- €.

Päätös

Päätän, että tilapalvelupäällikön esityksen mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa Technopolis Oy:ltä osoitteesta Elektroniikkatie 3 toimitilat ja tekee niistä erikseen laadittavan toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen 1.1.2026 alkaen, jossa vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 1.6.2028.

Vuokrattavien tilojen laajuus on 324 htm² ja kuukausivuokra 6.771,60 €/kk (alv 0 %). Tilaan tehdään toiminnan vaatimat muutostyöt, joista Pohde maksaa muutostyövuokraa 36 kuukautta. Muutostyövuokra on 587,26 €/kk. Uuden vuokrasopimuksen kokonaisarvo on vuokrasopimuksen alkamisajankohdan vuokralla laskettuna yhteensä 264.918,96 € (alv 0 %).

Tilojen käyttäjä on Oulun ikäihmisten kotiin annettavien palveluiden yksikkö, jonka kanssa on sovittu tilojen vuokraamisesta.

Varsinaisen vuokrasopimuksen allekirjoittavat tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö.

Tiedoksi

Annettu tiedoksi sähköisesti 21.11.2025. Vastaanottajat: Technopolis / Terhi Kestilä, Pohde: palvelualuejohtaja Maria Vahtola, vastuualuepäällikkö Hanna Tavast, tekninen johtaja Ollipekka Huotari, tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, kiinteistömanageri Joni Leinonen ja tila-asiantuntija Hanne-Mari Lausmaa. Lisätietojen antaja: tila-asiantuntija Hanne Lausmaa, p. 040 3186965.

Allekirjoitus

Ollipekka Huotari, tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 20.11.2025 klo 09:07. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 21.11.2025 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 57

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.